

I. DATOS GENERALES

Identificador: C33

Localización: El Hurdido

ID de Campo: m154

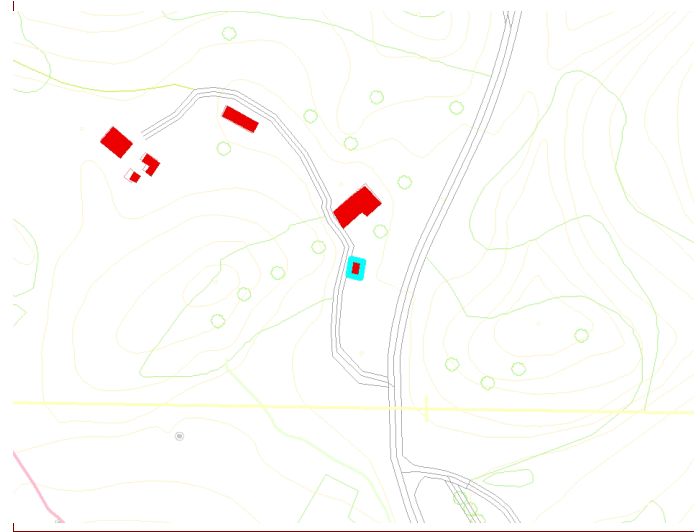
Denominación: El Hurdido

Coordenadas UTM X: 397458

Y: 4801220

SREPE, , Suelo Rústico de Especial Protección Ecológica

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 5. Construcción ganadera tradicional

Nº de plantas: B

Descripción: Construcción ganadera tradicional ligada a la casa situada frente a ella. De una sola planta rectangular, la cubierta es a dos aguas y paralela al lado largo. Fábrica de mampostería con sillarejo en los esquinales, y ladrillo en huecos y cargaderos. Los huecos en hastial norte (acceso) y lateral oeste (ventanas).

Época: Años 40-50

Protección:

Conservación: Regular

Uso original: Actividad ganadera

Uso actual: Almacén

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja: 72

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral: 39025A008002320000PD

Superficie parcela Catastro: 3274

Cerramientos: Estacas y alambre

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: m153

Tipos: 2. Vivienda tradicional adosada

Granja El Hurdido

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C33

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción tradicional de uso ganadero de sencilla volumetría. Destacada uso de fábrica de mampostería.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. Su singular carácter y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones.
Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.
La actuación sobre esta construcción deberá siempre considerar las condiciones del resto de las edificaciones de El Hurdido, independientemente del posterior mantenimiento de la propiedad en todo su conjunto.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación:

☐ Sí

☒ No